

物件案内書 (土地/建物)

| | | | | | | | | | |
|---------|--|-----------|-----------|-------------|--------------------------|----------------|------|----------------|--|
| 種目 | 土地 | | | | 現況 | 更地 | 物件状態 | 公開 | |
| 所在地 | 野々市市本町4丁目212-1他 | | | | 小学校 | 野々市小 | 中学校 | 布水中 | |
| 区画 | 土地(m ²) | 土地(坪) | 坪単価 | 土地価格 | 備考 | | | | |
| ① | 183.45 | 55.49 | 263,110円 | 14,600,000円 | 上下水道引込有(引込20mm、メーター13mm) | | | | |
| ② | 148.77 | 45 | 280,000円 | 12,600,000円 | 上下水道引込無 | | | | |
| ③ | - | - | - | - | - | | | | |
| 建物名 | | | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 所在地備考 | | | | | 用途地域 | 近隣商業地域 | | | |
| 最寄の交通機関 | 北鉄石川線 野々市工大前 駅 | | | | 最寄施設 | より m | | | |
| | 下車 徒歩 11 分 | | | | | | | | |
| 土地 | 面積 | 上記参照 | | | 土地権利 | 所有権 | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 80 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | | | |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | |
| | | 道路1 | ※区画図参照 | | | 公道 | 舗装 | m ² | |
| | | 道路2 | | | | m ² | | | |
| その他 | 引渡日 | 即日 | | | 建物状況 | | | | |
| | 特徴 | | | | 調査 | 実施日 | 報告書 | | |
| | | | | | リフォーム | 内装 | 外装 | | |
| | | | | | | 年月 | 年月 | | |
| 備考 | ※近隣商業地域の為、野々市市形態制限の外壁等後退距離の制限はありません。 ・①は上下水道引込有。 ・②は上下水道引込無。 引込工事費660,000円(税込)、加入分担金253,000円(税込)別途必要。(口径20mm) ・セットバック必要。 | | | | | | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|------|-------|-----|--------|------|----|
| 取扱店 | ひととき (株) | 免許番号 | 石川県知事 | 報酬額 | 3%+6万円 | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒921-8011 | | | | | | |
| | 金沢市入江1丁目30番地 | | | | | | |
| | TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993 | | | | | | |
| | (1) 第4350号 | | | | | | |

